



Rok założenia
1951

Elektroprojekt® S.A.

Oddział w Lublinie

20-447 Lublin, ul. Diamentowa 4

Centr. (081) 744 00 11, tel./fax (081) 744 19 45

lublin@elektroprojekt.pl, www.elektroprojekt.pl, www.elektroprojekt.eu

Egz. 2/4

	Nr projektu:	EP9 – 2252/PW/2017	Tom 1
--	--------------	---------------------------	--------------

Tytuł projektu

PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO MEGATEM-EC Lublin

20-952 Lublin ul. Mełgiewska 7-9

dz. ewid nr 1/46, 1/39, 1/130; obr. nr 0013 Hajdów, ark. 9

Jednostka ewidencyjna 066301 m. Lublin

PROJEKT WYKONAWCZY

TOM 1. ARCHITEKTURA

Inwestor:	MEGATEM – EC LUBLIN Sp.z o.o. 20-952 Lublin, ul. Mełgiewska 7-9
Kategoria obiektu budowlanego:	XVI

Zespół projektowy	Imię nazwisko Specjalność i nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. arch. Joanna Wrzosek Kossowska upr. specjalność architektoniczna nr ewid. 125/LBOKK/2014	
Opracowanie:	Grzegorz Wójcik	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Zofia M. Cieślik upr. specjalność architektoniczna nr 805/78	

Lublin, marzec 2017r.

ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie	2. Zawartość opracowania	Str. 2 Tom 1 EP9 – 2252/PW/2017
---	--------------------------	------------------------------------

1	Strona tytułowa	str. 1
2	Spis tomów	str. 2
3	Zawartość dokumentacji	str. 3
4	Informacje będące podstawą opracowania	str. 4
5	Opis techniczny	str. 5 /1 ÷ 5/14
6	Spis rysunków	str. 6

ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie	3. Spis tomów	Str. 3 Tom 1 EP9-2252/PW/2017
---	---------------	----------------------------------

EP9-2252/PW/2017

**PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO MEGATEM-EC
w Lublinie przy Mełgiewskiej 7-9**

PROJEKT WYKONAWCZY

- Tom 1. **Architektura**
- Tom 2. Konstrukcja
- Tom 3. Instalacja wod. - kan.,
- Tom 4. Instalacja c.o.
- Tom 5. Instalacje wentylacji i klimatyzacji
- Tom 6. Instalacje technologiczne dla klimatyzacji
- Tom 7. Instalacja elektryczna
- Tom 8. Instalacje teleinformatyczne

ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie	4. Informacje będące podstawą opracowania	Str. 4 Tom 1 EP9-2252/PW/2016
---	--	----------------------------------

- 4.1. Umowa nr EP9-2252/2017 zawarta pomiędzy Inwestorem a „ELEKTROPROJEKT” S.A. Warszawa Oddział w Lublinie
- 4.2. Wrys i wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Znak: PL-WZ.6727.743.2016 wydany przez Prezydenta Miasta Lublin z dnia 15-07-2016r.
- 4.3. Wypis z ewidencji gruntu
- 4.4. Mapa ewidencyjna gruntu
- 4.5. Wizja lokalna, inwentaryzacja
- 4.6. Uzgodnienia branżowe

Uwaga:

Wyżej wymienione dokumenty znajdują się w projekcie budowlanym EP9-2240/PB/2016
Tom 1_Architektura z planem zagospodarowania

SPIS TREŚCI OPISU TECHNICZNEGO:

I. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. Przedmiot inwestycji
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu
3. Projektowane zagospodarowanie terenu
4. Informacja dotycząca stref ochrony
5. Informacja o istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników
6. Zestawienie powierzchni

II. ARCHITEKTURA

1. Stan istniejący
2. Charakterystyczne parametry techniczne
3. Projektowane przeznaczenie obiektu, program użytkowy
4. Forma architektoniczno-przestrzenna
5. Rozmieszczenie funkcji
6. Rozwiązania materiałowe
7. Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu
9. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko
10. Ochrona przed hałasem
11. Oświetlenie pomieszczeń światłem naturalnym
12. Warunki ochrony przeciwpożarowej
13. Wykaz pomieszczeń
14. Zestawienie powierzchni, kubatur i miejsc parkingowych

ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie	5. Opis techniczny	Str. 5/2 Tom 1 EP9-2252/PW/2017
---	--------------------	------------------------------------

I. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. Przedmiotem opracowania jest przebudowa budynku administracyjnego MEGATEM-EC Lublin w Lublinie, przy ul. Mełgiewskiej 7-9 (dz. ewid. nr 1/46, 1/39 droga, 1/130 teren niezabudowany z istniejącym z parkingiem z obrębu 13- Hajdów).
Przebudowa ma na celu podniesienie standardu technicznego i estetycznego i dostosowanie obiektu do rozwijających się potrzeb użytkownika.
Zakresem projektowania objęta jest część terenu użytkownika związana z bezpośrednią obsługą przebudowywanego budynku (cz. dz. 1/46).
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu
Przebudowywany budynek zlokalizowany jest w zespole budynków techniczno-administracyjnych MEGATEM-EC Lublin.
Teren dawnej należącej do fabryki samochodów FSC Lublin jest zagospodarowany dla potrzeb obecnego użytkownika.
Teren jest w pełni uzbrojony i posiada wewnętrzny układ dróg dojazdowych i parkingów.
Na działce nr 1/46 znajduje się przebudowywany budynek techniczno administracyjny o rzucie w kształcie litery T z dwoma dziedzińcami i drogami dojazdowymi do dziedzińców. Na dziedzińcu od strony południowej, pełniącym rolę dziedzińca gospodarczego, znajduje się stalowa parterowa wiata przylegająca do istniejącego budynku (budynek na tej samej działce, ale poza granicą opracowania)
Działkę nr 1/39 zajmuje droga obsługująca zespół budynków znajdujących się na działce nr 1/46, biegnąca wzdłuż wschodniej granicy działki nr 1/46 i zachodniej granicy działki nr 1/130 (rozdzielająca obie działki)
Na działce nr 1/130, o powierzchni w kształcie trójkąta, przy drodze (nr 1/39) znajduje się niewielki, parterowy budynek techniczny. Środek działki zajmuje wielki fundament po wyburzonym budynku przemysłowym (koło o średnicy około 53 metrów). W części wschodniej działki znajduje się parking dla pracowników firmy MEGATEM-EC Lublin.
3. Projektowane zagospodarowanie terenu
Teren inwestycji objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, uchwalonego przez Radę Miasta Lublin uchwałą nr 628/XXIX/2005 z dnia 17 marca 2005 r.
Zgodnie z zapisem Planu, teren inwestycji (dz. ewid. 1/46, 1/39 droga, 1/130), jest przeznaczony pod teren aktywności gospodarczej, podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-magazynową oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjno-socjalnym.

Plan ustala możliwość wymiany, rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów pod warunkiem zachowania podstawowego przeznaczenia terenu.

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje:

- korektę układu dróg dojazdowych z zachowaniem istniejącego wjazdu na teren
- powiększenie południowego dziedzińca poprzez wyburzenie przybudówki parterowej do obiektu A oraz rozbiórkę stalowej parterowej wiaty
- parkingi dla samochodów osobowych - 27 miejsc postojowych na terenie i 13 miejsc postojowych w garażu. 15 miejsc postojowych na terenie zaprojektowano na obszarze dwóch dziedzińców (dz. ewid. 1/46), a 12 miejsc postojowych wzdłuż drogi (dz. ewid. 1/39), na działce nr 1/130.
- usytuowanie altany śmietnikowej
- wprowadzenie zadrzewienia w liczbie 14 drzew (50% liczby projektowanych miejsc parkingowych na terenie zewnętrznym) zgodnie z MPZP

4. Teren inwestycji znajduje się, wg zapisów planu w strefach polityki przestrzennej:
- Strefa Rekultywacji i Kontynuacji Tradycji SRiKZ tj. podlega ochronie historycznie wykształcony, zasadniczy układ dróg i ulic Mełgiewskiej i Turystycznej.
 - Strefa Ochrony Krajobrazu Otwartego z Daleką Ekspozycją Zewnętrzną EZ.
 - Strefa Ochrony Dalekich Widoków Sylwety Miasta Historycznego DW
 - Strefa miejska Y2
 - Strefa aktywizacji gospodarczej Lublin - Zadębie G2

Teren nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Zakres projektowanej przebudowy nie ingeruje w istniejący układ przestrzenny zachowując gabaryty wysokościowe i kubaturowe zabudowy i w związku z tym jest zgodny z zapisami Planu dot. stref ochrony.

5. Przebudowywany budynek administracyjny nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i jego otoczenia.

6. Zestawienie powierzchni:

- | | |
|---|---------------------------|
| • Powierzchnia działki 1/46 | - 19 821,0 m ² |
| • Powierzchnia terenu w granicach opracowania | - 5 435,01 m ² |
| • Powierzchnia zabudowy w granicach opracowania | - 1 598,89 m ² |
| • Powierzchnia utwardzona | - 2 929,84 m ² |
| • Powierzchnia zieleni | - 906,28 m ² |

ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie	5. Opis techniczny	Str. 5/4 Tom 1 EP9-2252/PW/2017
---	--------------------	------------------------------------

II. ARCHITEKTURA

1. Stan istniejący budynku

Istniejący budynek można podzielić na trzy części z uwagi na ich funkcję użytkową.

Dla ułatwienia poszczególne części obiektu zostaną nazwane: część A, część B, część C zgodnie ze schematem w części rysunkowej. Część A jest budynkiem dwukondygnacyjnym, część B i C to obiekty trzykondygnacyjne.

Budowane były w różnych okresach z zastosowaniem różnych technologii. Wynikową tego są różne poziomy stropów w każdej części budynku.

Część A budynek socjalny z szatniami /nie użytkowany/

Konstrukcja szkieletowa słupowa monolityczna i częściowo prefabrykowana.

Stropy z płyt prefabrykowanych kanałowych, stropodach z płyt panwiowych.

Ściany osłonowe zewnętrzne z bloczków gazobetonowych.

Ściany wewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej.

Część B budynek warsztatowo-socjalny

Konstrukcja szkieletowa żelbetowa słupowa monolityczna i częściowo prefabrykowana.

Stropy z płyt prefabrykowanych kanałowych, stropodach z płyt panwiowych.

Ściany osłonowe zewnętrzne z bloczków gazobetonowych.

Ściany wewnętrzne z cegły ceramicznej.

Część C budynek administracyjny Megatem-EC

Konstrukcja budynku tradycyjna murowana.

Stropodach z płyt prefabrykowanych korytkowych.

Stropy z płyt prefabrykowanych kanałowych.

Ścianki zewnętrzne z bloczków gazobetonowych.

Konstrukcja budynków jest w stanie dobrym co pozwala na wprowadzenie zmian adaptacyjnych w budynkach.

Budynek, ścianą północno-zachodnią części C, przylega do budynku technicznego – hali elektrociepłowni.

ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie	5. Opis techniczny	Str. 5/5 Tom 1 EP9-2252/PW/2017
---	--------------------	------------------------------------

Powierzchnie według stanu istniejącego:

Nazwa	Część A	Część B	Część C	Razem A,B,C
Powierzchnia zabudowy	366,56 m ²	547,14 m ²	596,89 m ²	1510,59 m ²
Powierzchnia netto				2913,26 m ²

2. Charakterystyczne parametry techniczne

Przebudowywany budynek administracyjny zwiększa istniejące wymiary zewnętrzne oraz wysokość budynku jedynie o warstwy ociepleniowe:

- Elewacja frontowa – wschodnio-południowa – 48,02 m
- Elewacja północno - wschodnia – 53,71 m
- Elewacja południowa - zachodnia – 48,84 m
- Maksymalna wysokość budynku przy głównym wejściu – 12,71 m.
- Projektowana rzędna parteru $\pm 0,00 = 184,60$ m npm
- Pow. zabudowy przebudowywanego budynku - 1570,46 m²
- Powierzchnia netto - 2924,55 m²

3. Projektowane przeznaczenie obiektu nie zmieni się w stosunku do istniejącego

Budynek będzie pełnił funkcję biurowo-administracyjną. W sposób zasadniczy zmieni się jego standard.

4. Forma architektoniczno - przestrzenna

Przestrzennie przebudowany budynek nie zmieni się, nadal czytelny pozostanie podział na trzy części A, B, C.

W części B – projektowana jest na dachu platforma, na której ustawione będą urządzenia wentylacyjno-klimatyzacyjne.

Forma architektoniczna budynku zmieni się dość radykalnie. Obecnie każda część ma inny charakter. Całość o niskim standardzie.

Projektuje się zmianę wyrazu architektonicznego budynku, przede wszystkim przez:

- ujednolicenie i „uspokojenie” rozmieszczenia i wielkości okien
- wyeksponowanie głównego wejścia,
- zastosowanie nowych materiałów elewacyjnych: na ścianach - płyty kompozytowe Albond w dwóch kolorach oraz tynk akrylowy, na cokółkach - płyty z betonu architektonicznego, w kompozycji podkreślającej charakter i rangę obiektu

5. Rozmieszczenie funkcji

Obecnie układ przestrzenny i komunikacyjny budynku jest nieczytelny i nie funkcjonalny.

Spowodowane jest to głównie przez różne poziomy posadzek i stropów w poszczególnych częściach budynku przez dwukondygnacyjną halę (użytkowaną obecnie przez „MEGA-REM”) oddzielającą część A i B od części C, oraz istniejącą ciasną i ciemną klatkę schodową.

- Przewiduje się połączenie poziomów podłóg w całym budynku.
- W przestrzeni zajmowanej obecnie przez halę proponuje się parking wewnętrzny przeznaczony dla dyrekcji i gości.
- Proponuje się zmianę lokalizacji głównego pionu komunikacyjnego, sytuując go na wprost wejścia głównego w przestrzeni wewnętrznego parkingu. Projektuje się przerzucenie kładki w poziomie I piętra łączącej poprzez pion komunikacyjny części A i B z częścią C.

Parter

Wejście główne pozostaje w miejscu istniejącego i zlokalizowane jest w elewacji południowo-wschodniej. Prowadzi ono do hallu wejściowego, z którego dostępna jest część konferencyjna z foyer, szatnią, sanitariatami. Po prawej stronie hallu zlokalizowano pomieszczenia biurowe, pomieszczenia pomocnicze i techniczne (serwerownia zapasowa) oraz sanitariat dla osób niepełnosprawnych. Na wprost wejścia głównego, z hallu, dostępna jest nowoprojektowana klatka schodowa oraz winda, a dalej parking wewnętrzny i część C budynku, gdzie zlokalizowano pomieszczenia socjalne, sale jadalne, salę wydawania posiłków regeneracyjnych, kuchnię-wydawalnię (catering) oraz zespoły sanitarne dostosowane także dla osób niepełnosprawnych.

Na końcu, przy styku z budynkiem elektrociepłowni, zlokalizowana jest druga klatka schodowa z windą towarowo-osobową.

I Piętro

W całości przeznaczone jest na funkcję biurową.

W części B znajduje się Zespół dyrekcyjny z salą konferencyjną.

W części A – pokoje biurowe, aneks kuchenny, sanitariaty.

Część C połączona z głównym pionem komunikacyjnym kładką przerzuconą nad parkingiem wewnętrznym, również przeznaczona jest na biura.

II Piętro

W części B projektuje się gabinet prezesa z sekretariatem oraz pokoje biurowe i węzeł sanitarny.

ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie	5. Opis techniczny	Str. 5/7 Tom 1 EP9-2252/PW/2017
---	--------------------	------------------------------------

W związku z przewidzianym zatrudnieniem mniej niż 20 kobiet nie projektuje się pomieszczenia dla wypoczynku kobiet w ciąży i matek karmiących.

6. Rozwiązania materiałowe

I. Ściany zewnętrzne

1. Przemurowania w istniejących ścianach – z bloczków betonowych
2. Izolacja cieplna
 - w ścianach warstwowych – 16 cm wełna mineralna, od poziomu 30 cm powyżej poziomu posadzki do wierzchu fundamentów wełna mineralna 16 cm kładzona na hydroizolację bitumiczną, od strony gruntu-folia kubełkowa
 - w ścianie z tynkiem cienkowarstwowym akrylowym – 16 cm wełna mineralna
3. Lico ścian zewnętrznych
 - płyty kompozytowe Albond 9000 FR na stelażu systemowym
 - cokół-płyty z betonu architektonicznego mocowane na klej montażowy
 - tynk cienkowarstwowym akrylowy-ściany w węższym fragmencie części C oraz ściany klatki schodowej przy części C.

II. Ściany wewnętrzne - działowe

1. W części A i B z bloczków gazobetonowych grubości 12 cm.
2. W części C systemowe gipsowo-kartonowe na stelażu stalowym lub aluminiowym.
3. Ściany projektowanego pionu komunikacyjnego projektuje się żelbetowe, wylewane.

III. Stropy

1. Stropy międzypiętrowe przewiduje się zachować istniejące
2. Stropodachy dachowe w części A, B i C budynku, z płyt panwiowych i korytkowych, przewiduje się zachować w stanie istniejącym.

IV. Schody

1. Istniejąca klatka schodowa w części C budynku nie spełnia warunków schodów ewakuacyjnych.
Projektuje się obudowę klatki schodowej poprzez wykonanie nowych ścian o wymaganej odporności pożarowej oraz poprzez doprowadzenie do wymaganej odporności istniejących ścian, stropów (na poz. +11.84 i +4.90), biegów schodów i spoczników (na poz. +10.47) przy użyciu sufitu podwieszonego, okładzin lub natrysków. Projektuje się także poszerzenie biegów i spoczników.
2. Projektowany pion komunikacyjny, składający się ze schodów oraz szachtów, windowego i wentylacyjnego, przewiduje się w konstrukcji żelbetowej, wylewanej.

ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie	5. Opis techniczny	Str. 5/8 Tom 1 EP9-2252/PW/2017
---	--------------------	------------------------------------

V. Główne elementy konstrukcyjne - zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej R120 przy pomocy okładzin lub natrysków.

VI. Kładka komunikacyjna nad projektowanym garażem przewidziana jest w konstrukcji stalowej. Ściany boczne kładki przewiduje się szklone w konstrukcji aluminiowej.

VII. Platforma o konstrukcji stalowej - nad dachem części B budynku dla umieszczenia urządzeń wentylacyjno – klimatyzacyjnych.

VIII. Przekrycie dachów budynku - projektuje się z dwóch warstw papy. Ośmiometrowy pas dachu przy budynku sąsiadującym i na dachu części A przy ścianie szczytowej części B z papy wierzchniego krycia LEMBIT NRO oraz papy podkładowej LEMBIT O P-V70 S30

IX. Stolarka okienna i drzwiowa

1. Okna PCV, szklone szkłem zespolonym, jednokomorowym. W klatce schodowej w części C-okna oddymiające.
2. Drzwi zewnętrzne – aluminiowe, szklone szkłem zespolonym. dwukomorowym
3. Wrota garażowe – segmentowe, ocieplane, systemowe.

X. Obróbki blacharskie i rury spustowe - z blachy stalowej powlekanej

XI. Daszek nad wejściem głównym - w konstrukcji stalowej ciężkowej – szklony

Wykończenie wewnętrzne:

I. Posadzki i podłogi

- Pokoje biurowe, sale konferencyjne – wykładzina połogowa
- Komunikacja, pomieszczenia jadalni z zapleczem cateringowym, sanitariaty i pomieszczenia socjalne, pomieszczenia techniczne i magazynowe – podłoga gresowa.
- Pomieszczenia serwerowni – podłoga podniesiona, systemowa.
- Garaż – podłoga betonowa utwardzona powierzchniowo.

II. Tynki i wykończenie ścian

- Na ścianach murowanych pomieszczeń biurowych - tynki gipsowe.
- Na ścianach systemowych – suche tynki kartonowo-gipsowe.
- Na ścianach murowanych pomieszczeń technicznych, gospodarczych i magazynowych – tynki wapienno-cementowe
- Ściany sal konferencyjnych wykończone w systemie akustycznym.
- Sanitariaty i pomieszczenia socjalne – glazura.

III. Sufity

- W pomieszczeniach biurowych, socjalnych, sanitariatach i korytarzach – sufity podwieszone, systemowe.
- W salach konferencyjnych – sufity podwieszone akustyczne
- W pozostałych pomieszczeniach sufity tynkowane tynkami wapienno-cementowymi.

IV. Balustrady

- Balustrady schodów ze stali kwasoodpornej, systemowe, szklone.
- Pochwyty na klatkach schodowych – ze stali kwasoodpornej, systemowe.

7. Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych

Budynek jest w pełni dostępny dla osób niepełnosprawnych ruchowo poprzez dźwigi osobowe dla osób niepełnosprawnych:

Część B i A z windy przy głównym pionie komunikacyjnym

Część C – z windy towarowo-osobowej przy drugiej klatce schodowej.

Na wszystkich kondygnacjach zaprojektowano sanitariaty dla niepełnosprawnych.

Ponadto przewidziano miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych, zarówno na parkingu wewnętrznym, jak i parkingu terenowym.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

8.1. Przepisy prawa w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)

8.2. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu – Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany.

9. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko

- Przebudowywany budynek nie powoduje negatywnego oddziaływania na środowisko, zdrowie ludzi oraz obiekty sąsiednie.
- Budynek nie jest źródłem wytwarzania niebezpiecznych odpadów, hałasu i promieniowania elektromagnetycznego, nie powoduje wprowadzenia do atmosfery zanieczyszczeń gazowych i pyłowych.
- Ścieki sanitarne – odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
- Ścieki technologiczne, po oczyszczeniu – odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
- Ścieki deszczowe z dachów – do kanalizacji deszczowej.
- Ścieki deszczowe z podjazdów i parkingów – po oczyszczeniu z substancji ropopochodnych – odprowadzone do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.
- Ogrzewanie – z miejskiej sieci.

ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie	5. Opis techniczny	Str. 5/10 Tom 1 EP9-2252/PW/2017
---	--------------------	-------------------------------------

- Usuwanie odpadów i nieczystości socjalnych ze śmietnika, posiadającego minimum 4 pojemniki do segregacji odpadów oraz ich utylizacja – poprzez wyspecjalizowane służby.

10. Ochrona przed hałasem

Dla stworzenia w pełni komfortowych warunków użytkowania obiektu przewiduje się;

- Stolarkę zapewniającą odpowiednią izolacyjność akustyczną.
- Izolację akustyczną istniejących stropów międzypiętrowych.
- Wyciszenie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, instalacji wod. –kan. oraz innych urządzeń mogących emitować hałas.

11. Oświetlenie pomieszczeń światłem naturalnym

Wszystkie pomieszczenia pracy i inne przeznaczone na stały pobyt ludzi mają zapewnione normatywne oświetlenie światłem naturalnym.

13. Wykaz pomieszczeń

lp.	Nazwa pomieszczenia	Pow. w m ²	Posadzka
PIWNICA			
01	Wymiennikownia	62,00	gres
PARTER			
1	Wiatrołap	8,76	gres
2	Hall wejściowy/poczekalnia	50,90	gres
3	Recepcja	12,70	gres
4	Szatnia	28.71	gres
5	WC męski	11.92	gres
6	WC damski	9,90	gres
7	Foyer	65,86	gres
8	Sala konferencyjna	120.30	gres
9	WC NP.	6.03	gres
9A	Korytarz	10,97	gres
10	Pokój biurowy	12,41	wykładzina dywanowa
11	Pokój biurowy	10,92	wykładzina dywanowa
12	Pokój biurowy	23.52	wykładzina dywanowa
13	Pomieszczenie techniczne	9,61	gres

lp.	Nazwa pomieszczenia	Pow. w m ²	Posadzka
14	Pomieszczenie pomocnicze	52,87	gres
15	Pomieszczenie porządkowe	8,33	gres
16	Serwerownia /zapasowa/	17,89	podłoga podniesiona
17	Klatka schodowa	2,80	gres
18	Przedsionek P.POŻ	8,07	gres
19	Klatka schodowa	11,70	gres
20	Garaż pracowników	503,52	beton utwardz.pow.
21	Rozdzielnia elektryczna	7,41	gres
22	Korytarz	31,60	gres
22A	Przedsionek	3,72	gres
23	Sala VIP	25,16	gres
24	Łazienka	5,52	gres
25	Jadalnia rezerwowa	47,35	gres
26	Pom. porządkowe	2,78	gres
27	Łazienka	4,41	gres
28	Hol	7,80	gres
29	Wiatrołap	3,60	gres
30	Kuchnia – catering	31,25	gres
31	Jadalnia	21,40	gres
32	WC męski	15,59	gres
33	WC damski	16,04	gres
34	Korytarz	10,15	gres
34A	Korytarz	19,28	gres
35	Wiatrołap	8,02	gres
36	Klatka schodowa	9,04	gres
RAZEM		884,91	

ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie	5. Opis techniczny	Str. 5/12 Tom 1 EP9-2252/PW/2017
---	--------------------	-------------------------------------

<i>lp.</i>	<i>Nazwa pomieszczenia</i>	<i>Pow. w m²</i>	<i>Posadzka</i>
I PIĘTRO			
101	Pokój biurowy	50,24	wykładzina dywanowa
102	Pokój biurowy	27,90	wykładzina dywanowa
103	Pomieszczenie socjalne	18,40	gres
104	Pomieszczenie kserokopiarek	9,65	
104A	Korytarz	20,47	gres
104B	Korytarz	21,26	gres
105	Pokój biurowy	18,71	wykładzina dywanowa
106	PPD1	4,33	gres
107	Pokój biurowy	17,23	wykładzina dywanowa
108	Pokój biurowy	21,61	wykładzina dywanowa
109	WC damski	9,48	gres
110	WC męski	9,80	gres
111	Korytarz	16,26	gres
112	Hall	61,89	gres
113	WCNP	7,26	gres
114	Pokój dyrektora	37,24	wykładzina dywanowa
114A	Pokój biurowy	17,16	wykładzina dywanowa
115	Pokój biurowy	16,37	wykładzina dywanowa
116	Pokój biurowy	15,99	wykładzina dywanowa
117	Pokój biurowy	15,93	wykładzina dywanowa
118	Sala konferencyjna	60,40	wykładzina dywanowa
119	Klatka schodowa	21,59	gres
120	Korytarz	21,48	gres
121	Korytarz	42,90	gres
122	Pokój biurowy	17,68	wykładzina dywanowa
123	Pokój biurowy	11,64	wykładzina dywanowa
124	Pokój biurowy	18,27	wykładzina dywanowa

lp.	Nazwa pomieszczenia	Pow. w m ²	Posadzka
214	Pokój biurowy	31,27	wykładzina dywanowa
215	WC męski	9,40	gres
216	WC NP.	6,98	gres
217	Pomieszczenie porządkowe	9,35	gres
218	Pomieszczenie techniczne	10,82	gres
219	Korytarz	37,86	gres
220	Sala Konferencyjna	31,16	wykładzina dywanowa
221	Serwerownia GPD	46,89	podłoga podniesiona
222	Pokój IT.	14,11	wykładzina dywanowa
223	Pokój IT.	18,82	wykładzina dywanowa
224	Pokój biurowy	47,81	wykładzina dywanowa
225	WC damski	16,71	gres
226	WC męski	14,64	gres
227	Archiwum	10,11	gres
228	Hall	20,60	gres
229	Schody	5,25	gres
RAZEM		797,85	

Opracowanie:

mgr inż. arch. Joanna Wrzosek Kossowska

ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie	6. Spis rysunków	Str. 6 Tom 1 EP9-2252/PW/2017
---	------------------	----------------------------------

L.p.	Tytuł rysunku	Nr archiw.	Uwagi:
A-01	Rzut parteru, rzut piwnicy	1 – 03 124	
A-02	Rzut I piętra	1 – 03 125	
A-03	Rzut II piętra	1 – 03 126	
A-04	Rzut dachu	1 – 03 127	
A-05	Przekrój A - A	8 – 06 180	
A-06	Przekrój B - B	8 – 06 181	
A-07	Przekrój C - C	8 – 06 182	
A-08	Przekroje D – D, D' – D', D'' – D''	8 – 06 183	
A-09	Przekroje E – E i F -F	8 – 06 184	
A-10	Przekrój G – G	8 - 06 185	
A-11	Elewacje	7 – 02 081	
A-12	Zestawienie okien	3 – 07 415	
A-13	Zestawienie drzwi i bram- część A i B	8 – 06 186	
A-14	Zestawienie drzwi - część C	8 – 06 187	
A-15	Zabudowa kładki komunikacyjnej nad parkingiem	8 – 06 188	
A-16	Zestawienie elementów zabudowy aluminiowej	3 – 07 416	
A-17	Schemat podłogi podniesionej w pomieszczeniu Serwerowi nr 221	3 - 07 417	
A-18	Detal cokołu	3 - 07 418	
A-19	Klatka schodowa w części C- Rzuty	8 – 06 189	
A-20	Zadaszenie nad wejściem głównym	3 – 07 379	